

---

## Di seguito i documenti richiesti per l'elaborazione della pratica di successioni

- ✓ Certificato/estratto di morte (rilasciato dal Comune);
- ✓ Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà degli eredi (autocertificazione);
- ✓ Copia carta di identità e tessera sanitaria del defunto e degli eredi;
- ✓ Dati anagrafici di eventuali eredi premorti e dei loro discendenti (il codice fiscale deve essere validato dall'Agenzia delle Entrate);
- ✓ Indirizzi eredi ed ultima residenza del defunto;
- ✓ Visura catastale o estratti tavolari e certificato di destinazione urbanistica (se ci sono terreni che cadono in successione, si richiede in Comune);
- ✓ Atti di proprietà di immobili e terreni
- ✓ Documentazione delle variazioni dei fabbricati (condoni, ampliamenti, planimetrie, mod. 44, mod.D) e dei frazionamenti dei terreni (mod. 3scp, mod. 51f);
- ✓ Regime patrimoniale dei coniugi (estratto per riassunto del certificato di matrimonio, si richiede in Comune);
- ✓ Dichiarazione dell'istituto di credito (in caso di titoli e/o azioni deve essere indicato il codice fiscale della società emittente, codice ISIN e natura del titolo fornito dall'istituto di credito);
- ✓ Documentazione relativa ad eventuali debiti in capo al defunto;
- ✓ Eventuale verbale di apertura della cassetta di sicurezza;
- ✓ Eventuale verbale di pubblicazione del testamento in originale;
- ✓ Verbale di rinuncia all'eredità o accettazione con beneficio di inventario (cancelleria del Tribunale);
- ✓ Situazione patrimoniale dell'azienda alla data del decesso (commercialista);
- ✓ Spese funerarie sostenute dall'erede (solo per eredi non in linea retta)
- ✓ IBAN del dichiarante (non cointestato con il defunto)

## Di seguito i documenti richiesti per l'elaborazione della pratica di Riunione di Usufrutto

- Certificato/estratto di morte (rilasciato dal Comune)
- Copia dei codici fiscali del defunto e degli eredi;
- Copia carta di identità del defunto e degli eredi;
- Copia atti proprietà;
- Visura catastale o estratti tavolari (si richiede in Comune)